

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
Nr. 111/20.05.2025

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea închirierii directe a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43, în favoarea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor Filiala Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu partid

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____

Având în vedere:

adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 123217/17.12.2024 și nr. 16135/19.02.2025 depuse de către Partidul Alianța pentru Unirea Românilor;

referatul de aprobare nr.44831/08.05.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 44832/08.05.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

în conformitate cu:

prevederile Legii Partidelor Politice nr.14/2003, republicată;

prevederile art.26 și art.27 din Legea nr.334/17.07.2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu

destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul 87 alin.(5), art.108 lit.c), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.354 și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă închirierea directă a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a Municipiului Bistrița și în administrarea Consiliului local al Municipiului Bistrița, situat în str. Liviu Rebreanu nr.43, parter, ap.5, în suprafață utilă de 25,10 mp, identificat în CF Bistrița 74334-C1-U2 și a cotei de 36/443 părți teren aferent, identificat în CF Bistrița 74334, în favoarea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor Filiala Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu partid.

ART.2.(1) – Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.06.2025 până la data de 30.05.2030, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, la solicitarea chiriașului.

(2) – Pe toată perioada derulării contractului se va respecta destinația prevăzută la art.1, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

ART.3. – Chiria lunară în valoare de 65 lei, este calculată în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

ART.4.(1) – Eventualele lucrări de amenajare a spațiului, se vor face pe cheltuiala chiriașului, fără posibilitate de decontare a contravalorii lucrărilor în contul chiriei de către Consiliul local al municipiului Bistrița.

(2) – Chiriașul are obligația de a încheia contracte cu furnizorii de utilități și va suporta toate cheltuielile referitoare la utilități, respectiv cheltuielile de gaz, energie electrică, apă-canal, degajarea gunoierului și orice alte cheltuieli accesorii folosinței spațiului ce face obiectul contractului de închiriere.

ART.5.(1) – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de închiriere.

(2) – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotrivă" și ____ "abțineri".

ART.7. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Partidului Alianța pentru Unirea Românilor Filiala Bistrița-Năsăud
– Calea Moldovei nr.1A, complex Han, Bistrița
- Partidului Alianța pentru Unirea Românilor – Bld. Iancu de Hunedoara nr.8A, Sector 1, București
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
LUCIANA-MARIA HRISCU**

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
C.S.C./A.I./2ex.

CABINET PRIMAR
NR. 44831/08.05.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii directe a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43, în favoarea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor Filiala Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu partid

Potrivit prevederilor art.26 alin 1 și 2 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, autoritățile administrației publice locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 123217/17.12.2024 și nr. 16135/19.02.2025 depuse de către reprezentanții Partidului Alianța pentru Unirea Românilor se solicită atribuirea unui spațiu cu destinația de sediu partid.

Spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43, parter, ap.5 este proprietate privată a Municipiului Bistrița, în suprafață utilă de 25,10 mp, identificat în CF Bistrița 74334-C1-U2, iar cota de 36/443 părți teren aferent, identificat în CF Bistrița, cu destinația de sediu administrativ.

Spațiul a fost atribuit în trecut, Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița-Năsăud.

Având în vedere faptul că, până în prezent, partidul nu a beneficiat de un alt spațiu atribuit de către autoritățile publice locale, în conformitate cu Legea partidelor politice nr.14/2003, propun aprobarea închirierii directe în favoarea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor a spațiului situat pe str. Liviu Rebreanu nr.43, parter, ap.5, care la această dată este liber.

Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.06.2025 până la data de 30.05.2030, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, la solicitarea chiriașului, iar chiria lunară este în valoare de 65 lei, calculată conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 completată prin Hotărârea Guvernului României nr.310/2007. Eventualele lucrări de amenajare a spațiului, se vor face pe cheltuiala chiriașului, fără posibilitatea de decontare a contravalorii lucrărilor în contul chiriei de către Consiliul local al municipiului Bistrița.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, susțin proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43, în favoarea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor Filiala Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu partid, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY**



A.I./C.S.C./2ex

R A P O R T

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii directe a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43, în favoarea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor Filiala Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu partid

Potrivit prevederilor art.26 alin 1 și 2 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, autoritățile administrației publice locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 123217/17.12.2024 și nr. 16135/19.02.2025 depuse de către reprezentanții Partidului Alianța pentru Unirea Românilor se solicită atribuirea spațiului menționat anterior, cu destinația de sediu.

Spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43, parter, ap.5 este proprietate privată a Municipiului Bistrița, în suprafață utilă de 25,10 mp, identificat în CF Bistrița 74334-C1-U2, iar cota de 36/443 părți teren aferent, identificat în CF Bistrița, cu destinația de sediu administrativ. Începând cu anul 2016, până în decembrie 2024, spațiul a fost atribuit prin închiriere în favoarea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu partid, fiind predat ca urmare a fuziunii prin absorbție între Partidul Național Liberal și Partidul Alianța Liberalilor și Democraților.

Având în vedere faptul că, până în prezent, partidul nu a beneficiat de un alt spațiu atribuit de către autoritățile publice locale, în conformitate cu Legea partidelor politice nr.14/2003, se propune aprobarea închirierii directe a spațiului în favoarea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor, spațiu care la această dată este liber.

Asimilat celorlalte contracte de închiriere existente de acest tip, se propune pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.06.2025 până la data

de 30.05.2030, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, la solicitarea chiriașului.

Chiria lunară în valoare de 65 lei, este calculată în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată prin Legea nr.241/2001 și Hotărârea Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, mai exact, totalul tarifelor aprobate pentru fiecare categorie de suprafețe, înmulțit cu coeficientul aplicat în funcție de zona și categoria localității. Astfel rezultă 65 lei/lună, din care 18,43 lei reprezintă totalul pe categorii de suprafețe înmulțit cu 3,5 coeficientul pentru municipiul Bistrița, zona A. Chiria se va face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu. Eventualele lucrări de amenajare a spațiului, se vor face pe cheltuiala chiriașului, fără posibilitatea de decontare a contravalorii lucrărilor în contul chiriei de către Consiliul local al municipiului Bistrița. Chiriașul va avea obligația de a încheia contracte cu furnizorii de utilități și va suporta toate cheltuielile referitoare la utilități, respectiv cheltuielile de gaz, energie electrică, apă-canal, degajarea gunoiului și orice alte cheltuieli accesorii folosinței spațiului ce face obiectul contractului de închiriere.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, susținem proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu nr.43, în favoarea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor Filiala Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu partid, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**Director executiv,
Alina IONESCU**



**Director executiv,
Dumitru Matei CINCEA**



C.S.C./A.I./2ex.